

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT : REMONT I TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**ADRES : KONARY
88-220 OSIĘCINY
DZIAŁKA NR 64/1**

**INWESTOR : GMINA OSIĘCINY
UL. 1 ARMII WP 14
88-220 OSIĘCINY**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWKI
BRONIEWEK 41
88-200 RADZIEJÓW
TEL. 605-900-140**

PROJEKTANCI

1.	TECH. STANISŁAW KANIA	UPR. BUD. NR EWID. 1367/75/Bg W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO- INŻYNIERYJNEJ W OGRANICZONYM ZAKRESIE.	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	
2.	ASYSTENT PROJEKTANTA INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI		ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	

DATA

GRUDZIEŃ 2009

EGZEMPLARZ

NR 4

SPIS TREŚCI

1.Strona tytułowa	str.1
2.Spis treści	str.2
3.Opis techniczny	str.3
4.Informacja BIOZ	str.8
5.Oświadczenie projektanta	str.9
6.Uprawnienia, zaświadczenie	str.10
7.Rysunki	
1) Lokalizacja budynku	skala 1:1000
2) Elewacja poł.-zachod. i półn-wsch. wer. I	skala 1:100
3) Elewacja półn.-zachod. wer. I	skala 1:100
4) Elewacja poł.-zachod. i półn-wsch.wer. II	skala 1:100
5) Elewacja półn.-zachod wer. II	skala 1:100
6) Szczegół 1 - docieplenie ściany z cofniętym cokołem	
7) Szczegół 2 - docieplenie ościeży okiennych	
8) Szczegół 3 - docieplenie muru podokiennego	
9) Szczegół 4 - docieplenie nadproża	
10) Szczegół 5 - dodatkowe mocowanie łącznikami mechanicznymi płyt styropianowych	
11) Szczegół 6 - dodatkowe wzmocnienia warstwy zbrojonej w narożnikach otworów okiennych (drzwiowych)	
12) Szczegół 7 - docieplenie wklęsłej krawędzi budynku	
13) Szczegół 8 - ocieplenie wypukłej krawędzi budynku	
14) Zestawienie stolarki	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remont i termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Konary gm. Osiećciny.

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku w zakresie opracowania
- Wytyczne ocieplanie budynków metodą lekką moką systemem Ceresit (VWS)
- Norma PN-91/B-02020 "Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia"
- Program Inwestora

2.Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropodachu oraz wykonanie opaski przy budynku.

3.Docieplenie ścian zewnętrznych

3.1.Rodzaj zastosowanych materiałów

Styropian FS (samogasnący) do łączenia na tzw.własne pióro o ciężarze objętościowym 20 kg/m³. Płyty styropianowe o max. wymiarach 50x100 cm i grubości 12 cm dla ścian zewnętrznych, grubości 8 cm dla cokołów i 2 - 3 cm dla ościeży. Styropian można wbudować nie wcześniej niż 2 miesiące od daty produkcji.

Zaprawa klejowa typu Ceresit CT 85 do przyklejania styropianu do ścian i do wykonania warstwy zbrojonej na styropianie (dopuszcza się zastosowanie zaprawy klejowej Atlas STOPTER K-20 do przyklejania styropianu do ścian ale warstwę zbrojoną na styropianie należy wykonać z zaprawy Ceresit CT 85).

Siatka z włókna szklanego na powierzchni płyt styropianowych.

Tynk akrylowy ciągniony Ceresit CT 64 z ziaren 2,0 mm na podkładzie gruntującym.

3.2.Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką moką

Warunkiem, aby docieplenie Ceresit dobrze się trzymało ścian jest właściwe przygotowanie podłoża. Nośność podłoża należy sprawdzić przeprowadzając próbę przyklejania styropianu.

W tym celu powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, pyłu, farby i innych warstw luźno związanych z podłożem. Następnie zmywamy ją wodą pod ciśnieniem i czekamy, aż wyschnie.

Przygotowujemy ok.10 próbek styropianu o wymiarach 10x10 cm.

Nanosimy na nie zaprawę klejową Cerseit CT 85 lub Atlas Stopter K-20 i przyklejamy je w tych miejscach ściany, które uważamy za najsłabsze.

Po 4 dniach próbki odrywamy siłą skierowaną prostopadle do podłoża używając samych rąk bez podważania jakimkolwiek narzędziem.

Jeżeli przy tej próbie styropian ulegnie rozerwaniu to znaczy, że nośność podłoża i przyczepność zaprawy są wystarczające.

Jeżeli natomiast próbka oderwie się wraz z warstwą zaprawy powierzchnię przygotowujemy po raz kolejny i próbę powtarzamy.

Tynki mocno zabrudzone należy oczyścić szczotką drucianą.

Większe rysy ale nie powiększające się oraz ubytki powierzchniowe tynku należy wypełnić specjalną zaprawą Cersesit CT 29.

Rysy szerokości mniejszej niż 2 mm i pęknięć włoskowatych nie musimy wypełniać.

Tynk słaby i łatwo się wykruszający, osypliwy i pylący nie nadaje się i trzeba go usunąć oraz wykonać w tych miejscach nowy.

Nierówności podłoża wyrównać grubością zaprawy nanoszonej na płyty styropianowe.

Z uwagi na niedostępność miejsca szczegółową ocenę stanu podłoża można będzie wykonać po ustawieniu rusztowań.

Przed przystąpieniem do termorenowacji należy zdemontować rury spustowe oraz blacharkę podokienników.

3.3.Klejenie płyt styropianowych

Na płytę styropianową nakładamy zaprawę klejową Ceresit CT 85 lub Atlas Stopter K-20 paskiem wzdłuż boków w odległości ok.2 cm od krawędzi.

Dodatkowo w środku formuluje się 4 placki średnicy ok.10 cm.

Płyty styropianowe przyklejamy od dołu ściany do góry zachowując mijankowy układ spoin.

Szerokość spoin pionowych i poziomych nie może przekraczać 2 mm.

Ocieplenie ścian rozpocząć na poziomie 30 cm poniżej wierzchu posadzki parteru .

Pierwszą warstwę należy oprzeć na wypoziomowanej listwie kątovej aluminiowej, które pozostaje zamocowana na stałe.

Nierówności na płytach usunąć przez zeszlifowanie powierzchni pacą tynkarską obłożoną papierem ściernym.

Płyty styropianowe dodatkowo mocować łącznikami plastikowymi w postaci kołków z trzpieniami w ilości 4 szt./m² powierzchni ściany.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać na całej ich powierzchni łącznie z ościeżami okiennymi i drzwiowymi.

W ościeżach okiennych odkuć tyki zewnętrzne i ścianę na łączną grubość 4 cm w celu umożliwienia ocieplenia ościeży styropianem gr. 3 cm (szczegół 2,3). Płyty styropianu przyciąć o szerokości ok. 5 mm mniejszą niż szerokość ościeża.

Szczeliny powstałe między ramiakiem okiennym a styropianem wypełnić kitem akrylowym Ceresit C 11.

3.4. Klejenie warstwy ochronnej płyt styropianowych

Warstwą ochronną jest siatka z włókna szklanego zbrojona warstwą zaprawy klejowej Ceresit.

Warstwę kleju należy nanosić dwoma warstwami, pierwszą o grubości 1-2 mm, w którą wtapia się siatkę z włókna szklanego, drugą grubości 1-1,5 mm. Nanoszenie drugiej warstwy zaprawy klejowej wykonać gdy pierwsza warstwa pod siatką jest świeża.

Zaprawę nanosi się dwoma warstwami aby siatka znalazła się w środku zaprawy.

Siatkę układać pasami z góry na dół stosując zakład 10 cm.

Zapas siatki pozostawić przy ościeżach i na załamaniach.

W poziomie parteru wykonać podwójną warstwę zbrojeniową.

Pierwszą w sposób opisany wyżej, drugą taką samą nakłada się po stwardnieniu pierwszej.

Łączna ich grubość powinna wynosić 6-9 mm.

Wszystkie wypukłe naroża pionowe na parterze i przy ościeżach wszystkich okien i drzwi należy przed przyklejeniem tkaniny wzmocnić kątownikiem aluminiowym 25x25x0,5 mm wtapiając go w świeżo nałożoną zaprawę i tą samą zaprawą zaszpachlować.

Przed nałożeniem zasadniczej warstwy tkaniny, naroża wszystkich otworów należy wzmocnić przez naklejenie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm pod kątem 45°.

Gotową stwardniałą warstwę zaprawy z siatką zagruntować farbą podkładową Ceresit wg instrukcji na opakowaniu.

Na nią następnie nakłada się wyprawę elewacyjną z Ceresitu CT-64 do stosowania zewnętrznego.

4. Cokoł budynku.

Wykonać jak doocieplenie ścian budynku stosując styropian gr. 8 cm.

5. Stropodach.

Docieplenie stropodachu wykonać poprzez zastosowanie płyt styropianowych EPS 035 o wymiarach 1000x1000 mm, laminowanych dwustronnie papą podkładową na welonie z włókien szklanych typu P64/1200.

Przed montażem płyt oczyścić istniejącą połąć dachową, przymocować odklejające się kawałki papy.

Montaż wykonać z pomocą łączników mechanicznych i odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Ilość łączników w strefie środkowej, krawędziowej i narożnej jest zróżnicowane - należy ją dobrać zwracając uwagę na nośność łączników jaką podaje producent na opakowaniu np. (np. 9, 5, 3 dyble na metr kwadratowy).

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt styropianowych były do siebie dobrze dociśnięte.

Podczas mocowania płyt za pomocą kleju lub mas bitumicznych, dopuszczonych do tego typu prac, należy zwrócić uwagę aby środki te nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Do klejenia płyt styropianowych do blach najwłaściwsze są kleje poliuretanowe wolno- lub szybkoschnące.

Zużycie klejów podane jest przez producentów.

Na przymocowanych płytach styropapy wykonać pokrycie dachowe z pap termozgrzewalnych typu PYE PV. Podczas tej czynności należy zwrócić szczególną uwagę by ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę. Grzać należy na rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwijać zwracając uwagę na to by hydroizolacja była wykonana szczelnie.

6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym - pozostaje bez zmian.

6.1.Obróbki blacharskie

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej.

Pochylenie podokiennika powinno wynosić min.10°, wysięg podokiennika poza lico ściany ok.5 cm.

Połączenie blachy ze styropianem należy uszczelnić kitem akrylowym Ceresit CS-11 a z ramą okienną kitem akrylowo-kauczukowym Ceresit CS-11.

7. Rury i rynny spustowe.

Istniejące rynny i rury spustowe pozostają bez zmian.

Dokonać naprawy uszkodzonych części orynnowania.

8. Kominy.

Rozebrać istniejące kominy oraz obróbki kominów do płaszczyzny połąci dachowej.

Wykonać nowe kanały wentylacyjne i kominowe ponad połacią dachową poprzez wymurowanie z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie SOPRO KMT 452 (ciemnoszara)

Po wymurowaniu kominów wykonać nowe obróbki kominów.

9. Zadaszenia

Nad wejściem głównym istniejące zadaszenie pozostaje bez zmian. Konstrukcję nośną zadaszenia oczyścić poprzez szczotkowanie z resztek farby i rdzy, odtłuścić i wykonać nowe powłoki malarskie:

- 1) warstwa podkładowa
- 2) warstwa nawierzchniowa

Nad wejściem bocznym zamontować nowe zadaszenie systemowe o wymiarach 1,8 x 1,2 m wybranego producenta.

Zadaszenia wykonane z profili aluminiowych lub metalowych malowanych proszkowo przykryte płytami z poliwęglanu.

10. Opaski.

Po wykonaniu doocieplenia cokołów wykonać opaskę przy budynku szerokości 50 cm.

Przy drzwiach wejściowych opaski poszerzone (zgodnie z rys. Plan zagospodarowania).

Opaskę wykonać z kostki betonowej koloru szaro-cementowego układanej na podsypce cementowo-piaskowej.

Ograniczenie opaski wykonać obrzeżem betonowym 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

11. Uwagi ogólne

Prace termorenowacyjne ścian i stropodachu należy prowadzić przy temperaturze powietrza i podłoża powyżej + 5⁰C.

Chronić należy powierzchnię ścian od nadmiernego nasłonecznienia i działania wiatru.

W tym celu zaleca się stosować siatkę osłonową.

Prace termorenowacyjne wykonać z zachowaniem wszelkich wymogów technologicznych.

Przy wykonywaniu rusztowań przestrzegać przepisów BHP.

Kolorystyka elewacji wg załączonych rysunków .

Można stosować system dociepleń np. ATLAS-STOPTER, CAPAROL, lub inny o podobnej technologii wskazany przez Inwestora z przestrzeganiem warunków technicznych dla danego systemu dociepleń.

PROJEKTANT:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Ustawy - Prawo budowlane Art.20 poz. 1. 1a oraz Art.21a nie stwierdza się konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonaniu docieplenia i remontu budynku świetlicy wiejskiej w Konarach.

- Zakres robót oraz ich kolejność realizacji.
Obiekt realizowany będzie jednoetapowo.
- Roboty prowadzone będą w obrębie istniejącego budynku.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników - standardowy zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
- Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywania robót budowlanych - standardowe zgodne z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

Projektowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

PROJEKTANT: